

Типичные ошибки по заявлению и комплектности представленных документов

№	Типовые ошибки	Ссылка на норматив
Заявление		
1.	<p><u>Наименование объекта экспертизы</u>, указанное в заявлении, должно соответствовать наименованию объекта, указанному в представленном техническом задании на проектирование и представленных томах проектной документации.</p>	
2.	<p>В пункте заявления <u>«Технико-экономические показатели»</u> необходимо указывать площадь здания, объем, количество этажей, мощность и т.п.</p>	<p>подпункт "а" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 (далее <i>Положение</i>, утв. ППРФ №145).</p>
3.	<p>Пункт заявления <u>«Функциональное назначение объекта»</u> необходимо заполнять в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), указав код и вид объекта строительства.</p>	<p>Данный классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 года №928/пр.</p>
4.	<p>При заполнении заявления в пункте <u>«VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования»</u> необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указывать полные сведения по сумме и размеру финансирования объекта (в тыс. руб. и в %). Размер финансирования должен составлять в сумме 100% из бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ. - представить документ, содержащий решение по данному объекту капитального строительства о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, подтверждающий сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и об источнике финансирования (государственную программу или письмо главного распорядителя бюджетных средств) 	<p>подпункт "а" пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145</p>
5.	<p>Все файлы, представленных документов в электронном виде необходимо наименовать по правилам в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, представляемых для</p>	<p>Данные требования утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>

	проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (<i>далее Требования к формату электронных документов</i>).	Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр
6.	Представляемые электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.	пункт 7 Требования к формату электронных документов.
7.	Формирование электронного документа путем сканирования допускается непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста)	пункт 6 Требования к формату электронных документов.
8.	Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий должны быть представлены документы, определенные пунктом 13 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 13 Положения, утв. ППРФ №145
9.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>строительства, реконструкции</u> объектов должны быть представлены документы, определенные пунктом 16_2 Положения, утв. ППРФ №145.	пункт 16_2 Положения, утв. ППРФ №145
10.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>капитального ремонта</u> объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, определенные пунктом 16_4 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 16_4 Положения, утв. ППРФ №145
11.	При обращении на государственную экспертизу <u>повторно</u> необходимо - в разделе заявления «VII. Иные сведения» указывать регистрационный номер предыдущего заключения государственной экспертизы вместо внутреннего на платформе ЕЦПЭ. - в слот «Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы / Справка и реестр (для повторного прохождения)» представить справку, подписанную главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий	пункт 44_2 Положения, утв. ППРФ №145

Проектная документация		
12.	К каждому разделу проектной документации, поданной в электронном виде (в том числе в формате xml (.gge)), должен быть представлен информационно-удостоверяющий лист, требуемый в соответствии п. 7 Требований к формату электронных документов. Информационно-удостоверяющий лист следует оформлять согласно форме, указанной в ГОСТ 2.051-2013 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения» (приложении В), указывая контрольную сумму файлов по алгоритму расчета CRC-32.	пункт 7 Требований к формату электронных документов. ГОСТ 2.051-2013 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения» (приложении В)
13.	К заявлению необходимо представлять разделы проектной документации, разработанные в соответствии требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее <i>Положение, утв. ППРФ №87</i>).	постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87
14.	Электронные документы текстовой части предоставленной проектной документации должны содержать закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.	пункт 4 (г) Требований к формату электронных документов.
15.	Представленные тома разделов проектной документации должны содержать титульный лист	ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства		
16.	Сметные расчеты и конъюнктурный анализ необходимо представлять в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети Интернет.	пункт 2 Требований к формату электронных документов.
17.	Необходимо представлять конъюнктурный анализ и копии прайс-листов, согласованные Застройщиком (Заказчиком).	п. 13 и п. 14а Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр. (далее <i>Методика</i>).
18.	Необходимо представлять сводный сметный расчет,	пункт 135 Методики, согласно

	подписанный застройщиком, руководителем проектной организации / главным инженером проекта.	которому такой расчет составляется по образцу Приложения №6 вышеуказанной Методики, в том числе установлена номенклатура и количество лиц, осуществляющих подписание расчета.
19.	Сметная документация должна быть разработана и представлена в базовом и в текущем уровне цен.	пункт 30 Положения, утв. ППРФ №87
20.	Необходимо представлять пояснительную записку к сметной документации с обоснованием расчетов	пункт 29 Положения, утв. ППРФ №87
19.	Представленная сметная документация должна быть рассчитана в уровне цен, сложившихся на дату ее представления застройщику	пункт 20(1) Положения.
21.	Для прохождения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости необходимо к сметной документации дополнительно представить сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости	п. 189 Методики
Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы /		
22.	Необходимо представить учредительные документы организации-застройщика	подпункт «а» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
23.	Необходимо представить документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика. В представленной доверенности полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОГОВОРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНО	подпункт «и» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
24.	Необходимо представить задание на проектирование	подпункт «д» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 года №125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке"
25.	Необходимо представить задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденное застройщиком или техническим заказчиком, согласованное исполнителем работ в установленном порядке, с указанием дат утверждения и согласования задания.	подпункт «ж» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145, п. 4.13 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года

		подпункт 6 пункта 10.
26.	Необходимо представить программы инженерных изысканий, утвержденные исполнителем работ, согласованные застройщиком или техническим заказчиком, с указанием даты согласования и утверждения программы	п. 4.18 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 7 пункта 10.
27.	Необходимо представить документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	подпункта «к 2» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
28.	Необходимо представить выписки из реестров членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, членами которых являются исполнители работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, действительные на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику. Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 55_17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	подпункт «к» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
29.	Необходимо представить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	статья 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Информационная (трехмерная) модель объекта		
30.	Необходимо представить информационную (трехмерную) модель объекта капитального строительства	пункт 5_3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 года №331.