

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ

№ п/п	Замечания	Основание
	В части «Планировочная организация земельного участка»	
1.	Не определен метод привязки отведенного участка на геодезической съемке; проектируемого объекта на отведенном участке.	
2.	Границы проектирования не соответствуют отведенному участку по ГПЗУ.	
3.	Используемая геодезическая съемка, приведенные характеристики грунтов не соответствуют инженерным изысканиям.	Подпункт 1 п.12 постановления Правительства РФ №87.
4.	Представлены не верные сведения по территориальной зоне размещения участка строительства.	ГПЗУ
5.	Не представлены сведения по наличию санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	подпункт «б» п.12, постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
6.	Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, после чего утверждается в установленном порядке.	п.1.11 СанПиН 2.1.4.1110-02
7.	В разделе не выполняется условие использования загрязненной почвы (выявленные лабораторными анализами).	СанПиН 2.1.3684-21
8.	Сооружения подлежащие сносу следует обозначаются в соответствии с ГОСТ.	п.3.4 ГОСТ 21.204-2020
9.	Пересечения проектируемых твердых покрытий с существующими инженерными сетями (или производство работ в охранных зонах) следует согласовать с собственниками данных сетей.	Статья 760 Гражданского кодекса РФ №14-ФЗ, п.6 Приказ ЖКХ № 197, постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г., п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.
10.	Продольные уклоны отдельных участков проездов, по которым предусматривается отвод воды, менее нормативного. При совмещении пешеходного тротуара с проезжей частью не предусмотрены мероприятия по безопасности движения пешеходов.	Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
11.	На проектируемых проездах и площадках не указаны значение и направление уклонов. Не указаны отметки низа и верха проектируемых откосов.	п.6 ГОСТ 21.508-2020
12.	Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	

№ п/п	Замечания	Основание
13.	Не представлены согласованные схемы (планы) благоустройства участка с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Саранск.	Постановление Администрации г.о. Саранск от 18.01.2018 г. №.82.