

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ по разделу
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Текстовая часть к проектной документации выполнена без учета изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на 6 мая 2023 года.	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 19 с изменениями на 6 мая 2023 года
2.	Изложение текста проектной документации выполнено не в соответствии с нормами (текст изложен в качестве рекомендаций, а не принятых решений).	ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам» раздел 5.2
3.	Проектная документация выполнена без учета норм, действовавших на дату выдачи ГПЗУ (если с указанной даты прошло не более полутора лет) и на предмет соответствия нормам, действовавшим на дату поступления проекта в экспертизу (если с даты выдачи ГПЗУ прошло более полутора лет).	Градостроительный кодекс РФ часть 5_2 статьи 49.
4.	Не представлены проектные решения и чертежи (паспорта) котельных блочного исполнения, сертификаты соответствия их действующим нормативным документам, утвержденным Минстроем, пояснительная записка по тепломеханическим решениям котельной, информация о марке и заводе-изготовителе блочных котельных.	СП 89.13330.2016 «Котельные установки» п. 4.19 СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные» п. 6.5
5.	Расчетные климатические параметры наружного воздуха приняты не в соответствии с нормами.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.5.13 СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология» табл.3.1, 4.1, 10.1
6.	Не представлены противопожарные мероприятия при прокладке трубопроводов и воздухопроводов в местах пересечения ограждающих конструкций (перекрытий, внутренних стен и перегородок).	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.14.8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.23
7.	При проектировании систем вентиляции не учитываются минимально необходимые требования безопасности зданий, функциональное назначение помещений, заданные параметры микроклимата, режим и одновременность работы, категории по взрывопожарной опасности и т.д.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.7.2.1
8.	Частично отсутствуют противопожарные клапаны на воздуховодах у категорированных помещений, а также противопожарная изоляция воздухопроводов в соответствии с требованиями пункта СП 7.13130.2013.	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.22
9.	Принятые воздухообмены по помещениям не обоснованы в соответствии с действующими нормативными документами, заданиями технологической части проекта, санитарной нормой или расчетами, не учтены местные отсосы	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п. 7.3.1, 7.3.3 и 7.3.5

№ п/п	Замечания	Основание
	периодического или постоянного действия.	
10.	Для помещений с постоянным круглосуточным и круглогодичным пребыванием людей не учтены требования норм.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.7.2.9
11.	В пределах охранной зоны тепловых сетей предусмотрено размещение парковочных мест для машин, детских и спортивных площадок.	Приказ Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п. 5
12.	Не исключен спуск воды из трубопроводов тепловых сетей непосредственно в тепловую камеру.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 10.23
13.	В тепловых сетях трубопроводы горячего водоснабжения применяются из труб без внутреннего антикоррозионного покрытия.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 10.4
14.	Не предусмотрены устройства, предотвращающие проникание воды и газа в здание при подземном вводе теплосети.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 9.19
15.	Не предоставлены сведения о грунтах и уровне грунтовых вод, в соответствии с этим следует принять изоляцию строительных конструкций камер, каналов, дренажных колодцев.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п.12.4, 12.5
16.	Не указаны расстояния по горизонтали и по вертикали между параллельно проложенными коммуникациями и при пересечении со смежными коммуникациями.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» табл. А3, А1
17.	Не выдержаны расстояния от изоляции предизолированных трубопроводов до стенок, дна и покрытия канала.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» табл. Б1
18.	При внесении изменений в проект не представляются сведения по проекту, ранее получившему положительное заключение, для оценки соответствия внесенных изменений.	Постановление Правительства N 145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п. 45
19.	При внесении изменений в проектную документацию не приводится перечень изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение.	ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» раздел 7