

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ по разделу  
«Конструктивные решения»**

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Не предоставляются для рассмотрения чертежи опалубок и армирования основных несущих монолитных железобетонных конструкций (проектная документация должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ 21.501-2018, согласно п/п. 4.1.6, Приложению Д (обязательное) ГОСТ 21.101-2020).	П/п. «е)», «с)», «т)», «у)», «ф)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п.6.4.3, 6.4.4 ГОСТ 21.501-2018. Ч. 10 ст. 15 гл. III Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ
2.	Для возможности оценки прочности и устойчивости здания необходимо представлять расчётные схемы здания с приведёнными нагрузками.	П/п. «д)», «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Ст. 16 гл. III Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ
3.	При представлении расчётов отсутствуют чёткие выводы по проведённым расчётам, вместо этого предоставляются тома расчётов. Должен быть приведён анализ деформаций элементов каркаса здания, относительных деформаций фундаментов, сравнение фактического давления на грунт с расчётным сопротивлением грунта. Необходимо представлять расчёты со сбором и приложением нагрузок, расчётными схемами, результирующими усилиями и выводами о несущей способности принятых сечений.	П. 17 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145; ст.7 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
4.	Необходимо представлять чертежи основных узлов строительных конструкций, конструктивные решения в местах сопряжения с существующими конструкциями (при реконструкции).	П/п. «е)», «т)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
5.	Необходимо представлять чертежи существующих стен, фундаментов и конструкций в местах пристроек к ним новых зданий (при реконструкции).	П/п. «е)», «р)», «с)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
6.	Не выполняются деформационно-усадочные швы в соответствии с требованиями нормативных документов.	П/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
7.	Необходимо представлять схему нагрузок на фундаменты. На плане свайного поля или фундаментов наносить расположение инженерно-геологических скважин, инженерно-геологические разрезы с расположением свай.	П/п. «р)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; приложение Б СП 50-102-2003.
8.	Необходимо приводить сведения о грунтах, являющихся основанием фундаментов, и о гидро-геологических условиях площадки, указания о расчётном сопротивлении грунта под подошвой.	П/п. «в)», «г)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
9.	При проектировании свайных фундаментов необходимо приводить указания о несущей способности свай, о фактических нагрузках на сваи, о грунте, залегающем под основанием свай.	Приложение Б п. Б.3 СП 50-102-2003.
10.	Нарушаются требования нормативных документов о заглублении подошвы фундамента в несущий слой на 100-500 мм, при этом основанием фундамента служит	П/п. «в)», «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №

№ п/п	Замечания	Основание
	насыпной грунт, что не допускается.	87; п/п. «б») п.3.130 «Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений».
11.	При определении ширины ростверков ленточных фундаментов, расстояние от края плиты ростверка до грани сваи необходимо принимать с учетом допусков на производство работ и оно должно быть не менее 100 мм, а в проектной документации свес ростверка часто составляет 50 мм, что меньше допускаемой величины.	П/п. «е») п. 14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п.8.3, п.15.5.7 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов».
12.	Заглубление подошвы фундаментов ниже пола подвала должно быть не менее 500 мм.	П/п. «е») п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п/п. 5.6.9 СП 22.13330.2016.
13.	Не производится армирование монолитных участков перекрытий и не прикладываются чертежи армирования.	п/п. «е») п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
14.	Не предоставляется расчётная схема фермы с приведёнными усилиями в её элементах.	П/п. «е») п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; ст.7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15.	Не предоставляются чертежи всех характерных разрезов здания или сооружения с изображением несущих и ограждающих конструкций, проставленными размерами и высотными отметками уровней конструкций, с описанием конструкций кровель, стен, перекрытий и других элементов конструкций.	П/п. «р») п. 14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
16.	Принятые в проектной документации технические и иные решения не совместимы друг с другом, что не обеспечивает технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.	П. 3 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
17.	Отсутствует описание конструктивных решений для всех зданий сооружений, входящих в состав проектируемого объекта.	Гл. I п.3, гл. II п.14 п/п. «е») Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
18.	Для зданий и сооружений не устанавливается: класс и уровень ответственности.	П/п. 3.1, п/п. 10.1 ГОСТ 27751-2014.
19.	Не представляется конкретное описание и обоснование принятых конструктивных решений, направленных на повышение энергетической эффективности проектируемого объекта капитального строительства, а именно: представить в числовых значениях показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности.	П.14 п/п. «о_2») Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр.
20.	Зачастую исполнение проектной документации для строительства не соответствует положениям	П. 5 ГОСТ 21.101-2020

№ п/п	Замечания	Основание
	<p>стандартов СПДС (Система проектной документации для строительства) и ЕСКД (Единая система конструкторской документации):</p> <p>Перечень стандартов ЕСКД, подлежащих учету при выполнении графической и текстовой документации для строительства, приведен в таблице Д.1 (приложение Д) ГОСТ 21.101-2020.</p>	
21.	<p>Внесение изменений в проектную документацию осуществляется с нарушением требований ГОСТ Р 21.101-2020.</p>	<p>П. 7 ГОСТ Р 21.101-2020. П. 1 приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 108.</p>
22.	<p>В проектной документации на осуществление капитального ремонта отсутствуют решения по обеспечению тепловой защиты зданий, строений и сооружений на соответствие требованиям энергетической эффективности</p>	<p>П.5 СП 50.13330.2012. Ч.6 - ч.7 ст.11 Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр</p>