

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ
по разделу « Архитектурные решения »

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования стандартов и сводов правил. В случае отсутствия указанных требований, его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими утвержденными способами.	п.6 статьи 16 Федерального закона № 384-ФЗ.
2.	Параметрами элементов проектируемого объекта должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения.	Статья 30 Федерального закона № 384-ФЗ.
3.	Несоответствие текстовой части раздела требованиям ч. 13 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87: отсутствие описания проектных решений раздела, несоответствие текстовой части раздела графической.	п.13 постановлением Правительства РФ № 87
4.	Не верно определена этажность здания.	п.Г.8* СП 118.13330.2022
5.	В зданиях при всех наружных входах для посетителей в вестибюль и лестничные клетки следует предусматривать на уровне входа тамбуры.	П.4.24 СП 118.13330.2012_01.09.2022
6.	Несоответствие высоты помещений требованиям технических регламентов.	п. 4.26 СП 118.13330.2022
7.	При наличии двух эвакуационных выходов и более они должны быть расположены рассредоточено.	п.4.2.4 СП 1.13130.2009
8.	Не предусмотрено естественное освещения в санузлах учащихся зданий общеобразовательных организаций.	п.2.8.2 СП 2.4.3648-20
9.	Не обоснованы решения по креплению санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.	п.7.27 СП 54.13330.2022
10.	Не представлены согласованные фасады с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Саранск; согласованные планировочные решения с Застройщиком/Заказчиком	Постановление Администрации г.о. Саранск от 18.01.2018 г. №.82. Задание на проектирование.
11.	В процессе проектирования и строительства, в обязательном порядке, формируется среда жизнедеятельности с беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям, сооружениям и их помещениям (для жилых многоквартирных домов без лифта - от уровня	П.4.1, п.5.1.3, 5.1.16, п.7.1.3, п.8 СП 59.13330.2020. Статья 11, п.7 статьи 30 Федерального Закона № 384-ФЗ.

№ п/п	Замечания	Основание
	земли перед входом, на первый этаж здания каждого подъезда), а так же безопасность их эксплуатации без необходимости последующего переустройства и приспособления.	
12.	В соответствии с законом о квотировании, не представлены сведения по трудоустройству работодателем граждан с инвалидностью на объекте проектирования.	Закон Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1, Законом Республики Мордовия от 07 февраля 2005 года № 9-3